

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với đất do UBND xã Phù Đổng quản lý hiện do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc đang sử dụng tại thôn Phù Đổng 1 để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 03/02/2026 về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

*Căn cứ Công văn số 3080/UBND-QLĐT ngày 17/9/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng): Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Văn bản số 8406/STNMT-ĐĐBDVT ngày 22/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định ranh giới điều chỉnh, bổ sung phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 20/11/2024 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng;*

*Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026.*

*Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 122/QĐ/UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 20/11/2024 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Thông báo số 1917/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 128 hộ gia đình, cá nhân ở xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết – Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng.*

*Căn cứ Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thu hồi đất do UBND xã quản lý (hiện do 128 hộ gia đình, cá nhân tại các thôn Phù Dực 1, Phù Dực 2 và Phù Đổng 1 đang sử dụng) để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm.*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 259/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 02/4/2026; Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 415/TTr-KT ngày 13/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất do UBND xã Phù Đổng quản lý đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc đang sở hữu tài sản trên diện tích 123,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại thửa đất số 161, tờ bản đồ: ./., thôn Phù Đổng 1, xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm.

*(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập ngày 31/12/2024 – Số tờ, số thửa lấy theo Số tờ bản đồ do Công ty cổ phần đo đạc địa chính lập)*

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, tại nhà văn hóa thôn Phù Đổng 1, xã Phù Đổng.
3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất của Xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do UBND xã Phù Đổng bố trí và được trích từ nguồn kinh phí của Dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm.

5. Các ông (bà): Trưởng ban thực hiện cưỡng chế, thu hồi đất; Chánh Văn phòng HĐND-UBND Xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng; Các đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Khoản 5, Điều 2;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Công an xã Phù Đổng;
- Lưu: VT, KT. (Ng.T.H.Trang)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**